

Infoblatt

Nachhaltigkeitsbewertung nach SNBS



Gesamterneuerung Bankgebäude Vadianstrasse 15/17, St.Gallen

Bauherrschaft:	Raiffeisen Schweiz Genossenschaft
Architektur:	maerz ag, Rickenbach bei Wil / Buntschwarz AG, Uster / Ina Rinderknecht, Erlenbach
Beurteilung SNBS:	CSD Ingenieure, Zürich
Grundfläche:	927 m ²
Geschosse:	3 Untergeschosse, 6 Vollgeschosse, 1 Attikageschoss
Nutzung:	UG: Technik, Parking / EG + 1. OG: Raiffeisenbank St.Gallen / 2. – 6. OG: Raiffeisen Schweiz
Bauweise:	Gebäude bestehend, massiv, vorgehängte Fassade bestehend aus Granit
Zertifikate:	Minergie-ECO und SNBS

Motivation

Der Bauherrschaft war es von Anfang an wichtig, das Gebäude vorbildlich und nachhaltig zu erneuern. Bereits im Architekturwettbewerb wurden die Projekte auf Nachhaltigkeit vorgeprüft. Interessant ist, dass das siegreiche Projekt auch jenes war, welches in Bezug auf die Nachhaltigkeit in der Vorprüfung am besten abschnitt.

Die wichtigsten Merkmale

Äusserlich wurde das Gebäude kaum verändert. Im Innern jedoch wurden in der Mittelzone zwei gebäudehohe Lichthöfe geschnitten, welche jetzt Tageslicht bis ins Erdgeschoss bringen. Vor dem Umbau war die breite Mittelzone kaum nutzbar, heute befinden sich dort unter anderem attraktive Arbeitsplätze.

Erkenntnisse

Die Umbauarbeiten im Bestand erforderten von allen Beteiligten ein Höchstmass an Professionalität und Einsatz. Es hat sich gezeigt, dass die Begleitung der Nachhaltigkeitsaspekte durch einen spezialisierten Planer sehr wichtig war. Auch die Bauherrschaft musste einen nicht unwesentlichen Teil der nötigen Unterlagen selbst erarbeiten – der Aufwand ist nicht zu unterschätzen.

Raiffeisen ist mit dem Resultat mehr als zufrieden. Trotz der hohen Anforderungen konnte ein schlecht nutzbares Gebäude in ein modernes Bürohaus transformiert werden, das attraktive, moderne und gesunde Arbeitsplätze für gut 300 Mitarbeitende bietet. Dank der kantonalen Fördergelder sind die Mehrkosten für das Bauen nach SNBS nur marginal ausgefallen.

Weitere Informationen finden Sie unter www.energieagentur-sg.ch