

Infoblatt

Nachhaltigkeitsbewertung nach SNBS



Visualisierung: B-VR Switzerland GmbH

Überbauung Waldacker, Ahornstrasse 21 – 23, St.Gallen

Bauherrschaft:	Previs Vorsorge, Bern
Architektur:	Oxid Architektur GmbH, Zürich / Totalunternehmung: Renggli AG, Sursee
Beurteilung SNBS:	Renggli International AG, Winterthur
Grundfläche:	Haus A – C 126 m x 14 m / Haus D – F 107 m x 14 m
Geschosse:	Haus A – D 5 Wohngeschosse, Haus E + F 4 Wohngeschosse, gemeinsames Untergeschoss
Nutzung:	Zwei Mehrfamilienhäuser mit total 110 Wohnungen und einem Gemeinschaftsraum
Bauweise:	Vollgeschosse komplett in Holzsystembau, Untergeschoss in Ortbeton, Hybridbau

Motivation

Nachhaltigkeitskriterien gewinnen zunehmend an Bedeutung, damit langfristige Investitionen auch langfristig die angestrebten Renditen sichern. Und nachhaltige Bauten generieren einen höheren Nutzen. Davon profitieren die Mieterinnen und Mieter, die Investorin und das Quartier, in das die Überbauung eingebettet ist.

Die wichtigsten Merkmale

Die beiden geknickten Baukörper spannen zwischen sich einen durchgängigen Freiraumkorridor auf. Darauf ausgerichtet ist die Verandaschicht beider Körper. Sie bietet die gemeinschaftlichen Zugänge zu den Wohnungen und ihre Aussensitzplätze. So entsteht ein belebter Binnenraum für Begegnungen und soziale Kontakte. Der Holzsystembau hat ökologisch klare Vorzüge gegenüber anderen Baumaterialien. In dieser repetitiven Überbauung mit seinen Möglichkeiten zur Vorfertigung kann Holz dem Massivbau auch wirtschaftlich ebenbürtig sein.

Erkenntnisse

Der Standard SNBS deckt die Themen zum nachhaltigen Bauen umfassend ab. Entsprechend umfangreich ist der Dokumentationsaufwand. Die über hundert Meter langen Baukörper folgen mit der Knickung dem Hangverlauf und betten sich beispielhaft in die Umgebung ein. Diese Sorgfältigkeit führt zu positiven Bewertungen in unterschiedlichen Kriterien der Themen Gesellschaft und Umwelt. Das additive Holzbausystem reduziert die graue Energie gegenüber einem Massivbau. Dank dieser Bauweise ohne Feuchtigkeit glänzt das Projekt durch seine kurze Bauzeit im Vergleich zu anderen Bauweisen. Der SNBS bewertet diese für die Gesellschaft und Umwelt einflussreichen Umstände nicht.

Weitere Informationen finden Sie unter www.energieagentur-sg.ch