

Infoblatt

Nachhaltigkeitsbewertung nach SNBS



Neubau Mehrfamilienhaus Kräzernstrasse 117/119, St.Gallen

Bauherrschaft:	SIDRONA Immobilien AG, St.Gallen
Architektur:	Forrer Stieger Architekten AG, St.Gallen
Begleitung SNBS:	CSD Ingenieure AG, St.Gallen
Grundfläche:	75 m x 13.5 m
Geschosse:	1 Untergeschoss, 4 Vollgeschosse, Attikageschoss
Nutzung:	28 Wohnungen mit 2 ½- bis 5 ½- Zimmern, Tiefgarage mit 35 Plätzen, Kellerräume
Bauweise:	Sockelgeschoss Beton, Holzelementbau, Fassade Lärchenschalung, Fenster Holz/Metall

Motivation

Der Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz SNBS bietet Anregungen für nachhaltige und langfristig wertbeständige Gebäude. Obwohl die Planung des Neubaus schon fortgeschritten war, hat die Bauherrschaft eine Bewertung nach SNBS in Auftrag gegeben, um Potentiale zur Optimierung aufzudecken.

Die wichtigsten Merkmale

Das Gebäude ist vorwiegend mit natürlichen Materialien (Holzsystembau mit vorvergrauter Holzfassade) konzipiert. Im Bereich des technischen Ausbaustandards (Schallschutz, sommerlicher Wärmeschutz, Raumluft-qualität und Ressourcenmanagement) und zu Fragen der nachhaltigen Mobilität hat die SNBS-Bewertung wichtige Impulse eingebracht – trotz der fortgeschrittenen Planung des Neubaus.

Erkenntnisse

Die Bewertung nach SNBS hat wichtige Hinweise und Empfehlungen zur Optimierung des Neubaus geliefert, die auf zukünftige Planungsprozesse und Bauvorhaben anwendbar sind. Beispielsweise schaffen flexible Raumnutzungen oder Begegnungsflächen einen Mehrwert: für die Eigentümer, für Bewohner und über die Grundstücksgrenzen hinaus.

Weitere Informationen finden Sie unter
www.energieagentur-sg.ch