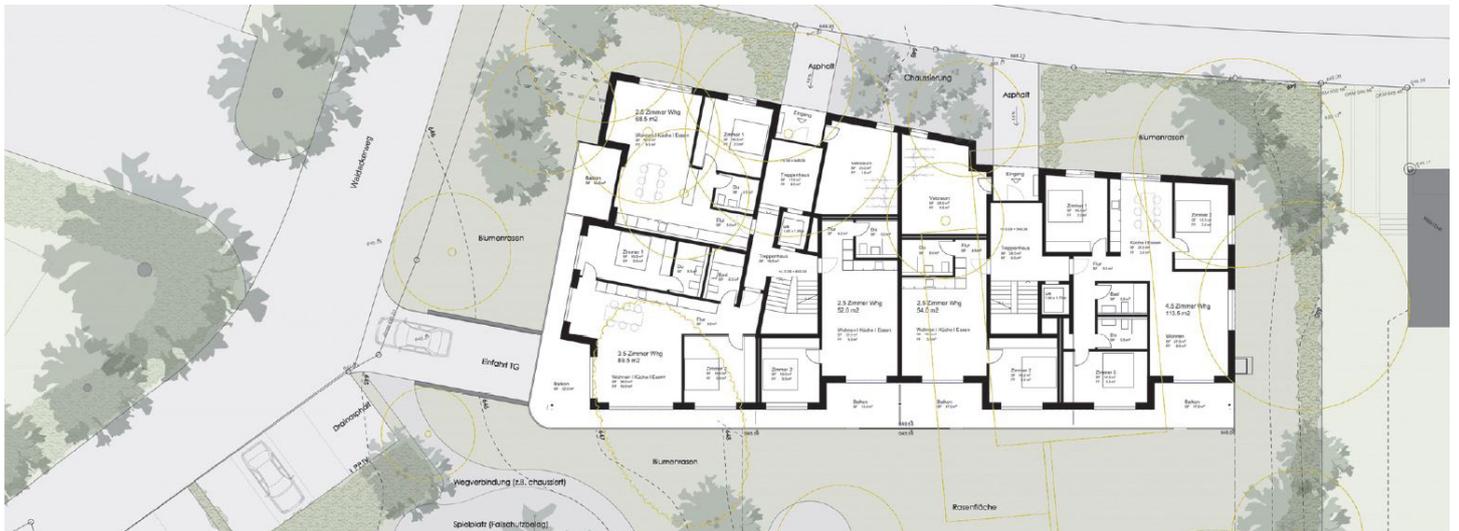


## Infoblatt

# Nachhaltigkeitsbewertung nach SNBS



### Neubau Mehrfamilienhaus Zürcher Strasse 93/95, St.Gallen

Bauherrschaft:	STUTZ AG Hatswil, Immobilien + Baudienste, Hatswil
Architektur:	K&L Architekten AG, St.Gallen
Beurteilung SNBS:	EK Energiekonzepte AG, Zürich
Grundfläche:	41 m x 21/15 m
Geschosse:	1 Untergeschoss, 3 Vollgeschosse, Attikageschoss
Nutzung:	18 Wohnungen mit 2 ½- bis 4 ½- Zimmern, Tiefgarage mit 18 Plätzen, Kellerräume
Bauweise:	Massivbau, Kompaktfassade aussen mineralisch gedämmt und verputzt, Fenster Kunststoff

### Motivation

Das Neubauprojekt wurde nicht nach SNBS geplant und befand sich zum Beurteilungszeitpunkt bereits in der Phase Bauprojekt. Die Beurteilung sollte der Bauherrschaft erstens aufzeigen, wie ein Bau ohne entsprechende Zielsetzungen abschliesst und zweitens einen Bezugswert für künftige Projekte liefern.

### Die wichtigsten Merkmale

Der Neubau leistet einen Beitrag zur Siedlungsentwicklung nach innen und ergänzt das Angebot im Lachenquartier mit unterschiedlich grossen Wohnungen. Der kompakte Baukörper steht an einer gut erschlossenen Lage nahe am Stadtzentrum und öffnet sich zum attraktiven Landschaftsgebiet Burgweiher.

### Erkenntnisse

Es zeigt sich, dass mit der Situierung eines Projekts an einer zentralen und gut erschlossenen Lage eine gute Bewertung erzielt werden kann. Positiv wirkt sich auch ein für Themen des nachhaltigen Bauens sensibilisiertes Projektteam aus.

Die Anforderungen des SNBS sind hoch und bedingen eine ganzheitliche Betrachtung und eine kritische Auseinandersetzung mit allen Aspekten des nachhaltigen Bauens. Bei Projekten nach SNBS ist einer Reihe von Schlüsselindikatoren bereits in frühen Phasen die nötige Aufmerksamkeit zu schenken, um den Spielraum für eine Zertifizierung nicht unnötig einzuschränken.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.energieagentur-sg.ch](http://www.energieagentur-sg.ch)