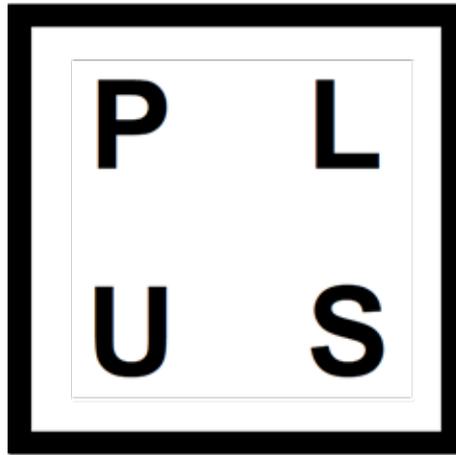




Z	E
R	O



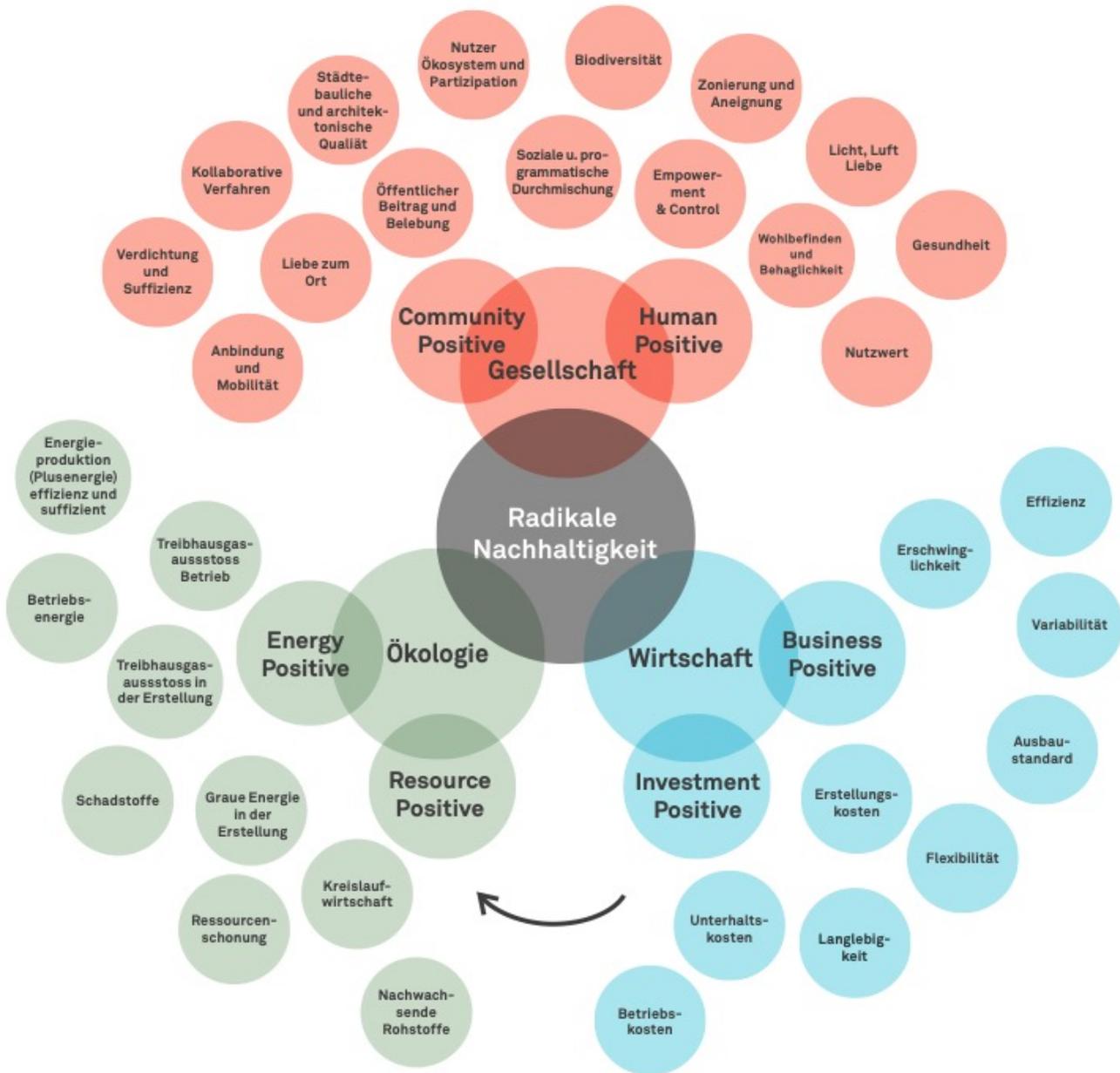


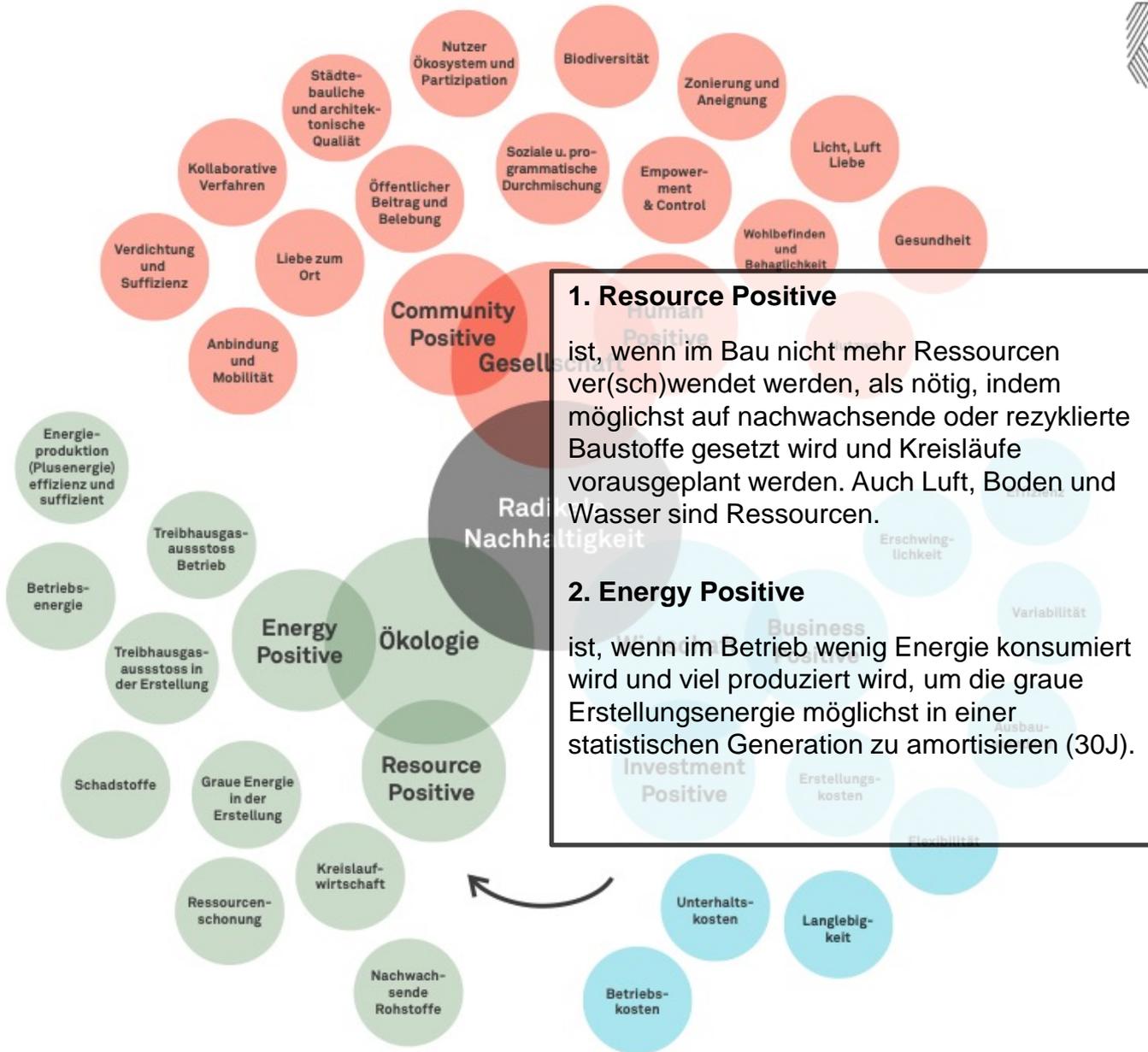
Von negativ zu Null zu positiv.



**6
positives**

Resource Positive
Energy Positive
Community Positive
Human Positive
Business Positive
Investment Positive





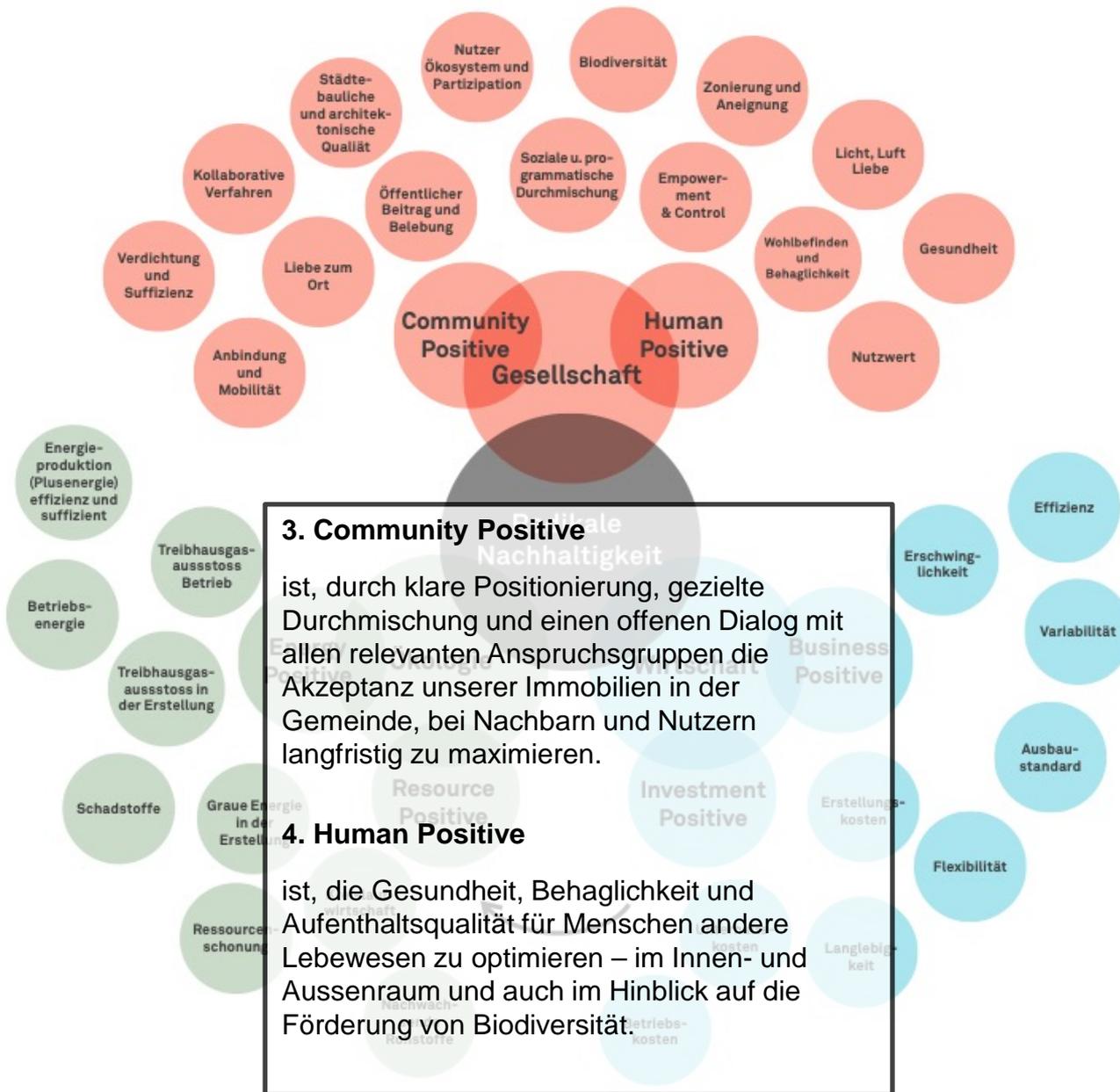
1. Resource Positive

ist, wenn im Bau nicht mehr Ressourcen ver(sch)wendet werden, als nötig, indem möglichst auf nachwachsende oder rezyklierte Baustoffe gesetzt wird und Kreisläufe vorausgeplant werden. Auch Luft, Boden und Wasser sind Ressourcen.

2. Energy Positive

ist, wenn im Betrieb wenig Energie konsumiert wird und viel produziert wird, um die graue Erstellungsenergie möglichst in einer statistischen Generation zu amortisieren (30J).



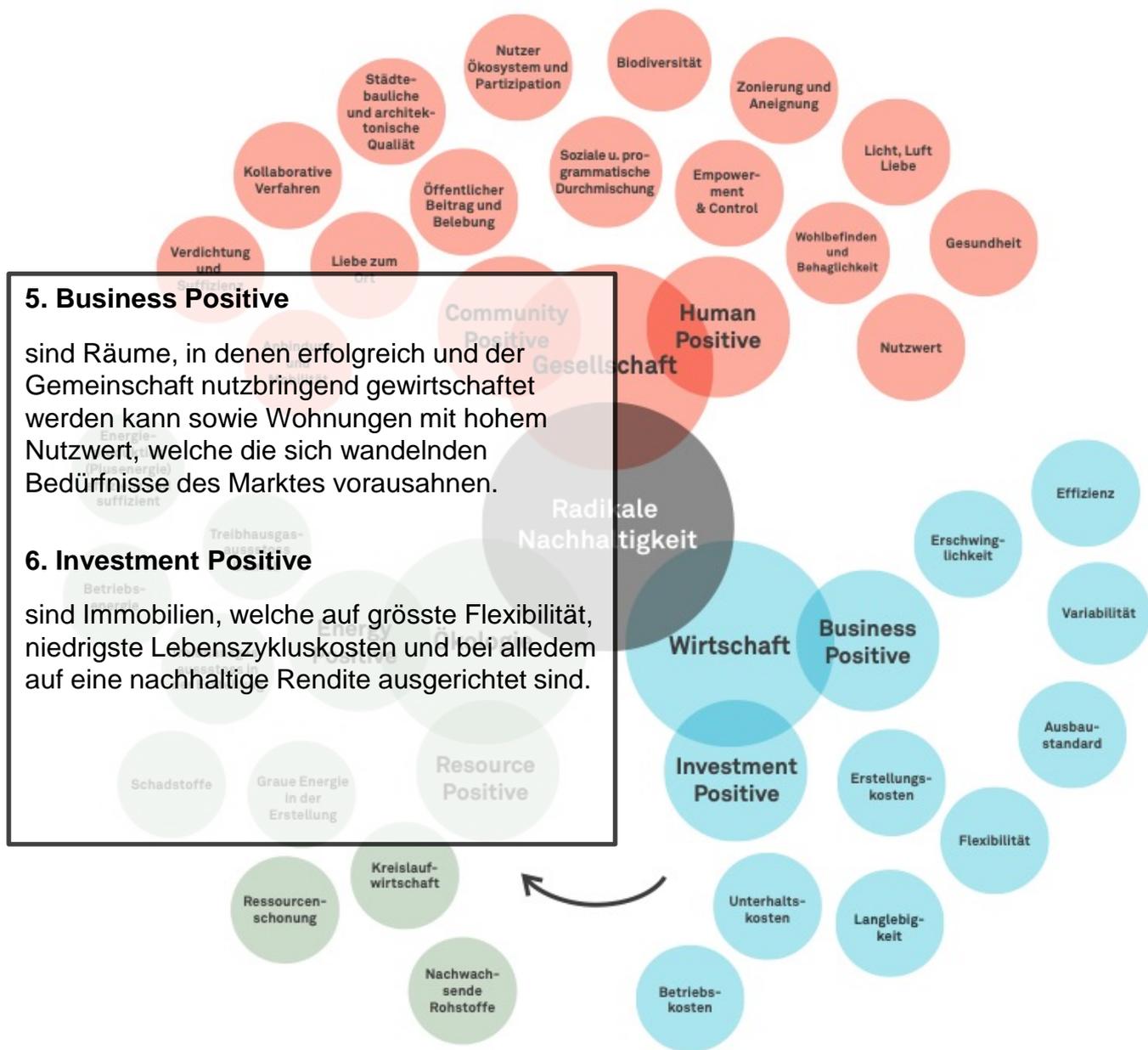


5. Business Positive

sind Räume, in denen erfolgreich und der Gemeinschaft nutzbringend gewirtschaftet werden kann sowie Wohnungen mit hohem Nutzwert, welche die sich wandelnden Bedürfnisse des Marktes vorausahnen.

6. Investment Positive

sind Immobilien, welche auf grösste Flexibilität, niedrigste Lebenszykluskosten und bei alledem auf eine nachhaltige Rendite ausgerichtet sind.





Fazit

1. Nachhaltigkeit entsteht aus Sorgfalt und Kollaboration auf allen Ebenen.

Nachhaltigkeit ist nicht nur ein energetisches oder technokratisches Versprechen, sondern entspringt dem Willen aller Beteiligten, ein besseres Produkt zu schaffen, das in allen Aspekten zusammenwirkt, um möglichst umfassende Nachhaltigkeitsziele zu erreichen.

2. Das Gewebe von ökologischer, ökonomischer und sozialer Nachhaltigkeit schafft Wert.

L O
V E



Danke für Eure Aufmerksamkeit.

HORTUS