

Anmeldung zur Bezugsabnahme 1-fach an Gemeinde einreichen		Ausführungskontrolle ①	AK-SG
--	---	-------------------------------	--------------

Gemeinde: Parz.-Nr.: Geb.-Nr.:

Bauherrschaft oder Vertretung (Name und Adresse bzw. Firmenstempel)	Vorhaben/Objekt: (Bezeichnung und Adresse)
Sachbearbeiter/-in, Tel.:	
	Baubewilligung:
Ort, Datum, Unterschrift:	Beschluss-Nr.: vom:

Die zur Privaten Kontrolle befugte Person bestätigt der Gemeinde schriftlich, dass ein Vorhaben nach den bewilligten Plänen ausgeführt worden ist und nach der Fertigstellung vorschriftsgemäss betrieben werden kann (Ausführungskontrolle).

Höchstanteil an nichterneuerbaren Energien

Gemäss Energienachweis Formular EN-101 ist folgender Fachbereich (resp. folgende Fachbereiche) für die Überprüfung der Umsetzung der Massnahmen zur Erfüllung des Höchstanteils an nicht-erneuerbaren Energien verantwortlich:

☐ Wärmedämmung
 ☐ Heizung
 ☐ Klima / Lüftung
 ☐ keine Anforderung

Beilagen:

- ☐ Bericht Private Ausführungskontrolle, **Fachbereich Wärmedämmung** Seite 2.1 (rosa)
- ☐ Bericht Private Ausführungskontrolle, **Fachbereich Heizung** Seite 3.1 (grün)
- ☐ Bericht Private Ausführungskontrolle, **Ersatz Wärmeenerzeugung** Seite 4.1 (grün)
- ☐ Bericht Private Ausführungskontrolle, **Fachbereich Klima/Lüftung** Seite 5.1 (gelb)
- ☐ Bericht Private Ausführungskontrolle, **Elektrizitätsbedarf / Eigenstromerzeugung** Seite 6.1 (lila)
- ☐ Bericht Private Ausführungskontrolle, **Fachbereich Schallschutz** Seite 7.1 (blau)
- ☐ Kopie an Bauherrschaft gesandt

① Es ist zu unterscheiden zwischen der **Projektkontrolle** der energetischen Massnahmen (findet statt vor Beginn der Ausführung) und der **Ausführungskontrolle** (findet statt während und nach der Ausführung des Bauvorhabens).

Zur Privaten Kontrolle sind nur die zugelassenen natürlichen Personen befugt. Wenn die Projektkontrolle privat erfolgt, so muss auch die Ausführungskontrolle privat erfolgen; das können verschiedene Personen tun. Fehlt die Unterschrift Private Kontrolle, so erfolgt die behördliche Kontrolle.

Bericht
Private Ausführungskontrolle

Fachbereich
Wärmedämmung

Gemeinde: Parz.-Nr.: Geb.-Nr.:

Bauherrschaft oder Vertretung
(Name und Adresse bzw. Firmenstempel)

Vorhaben/Objekt:
(EGID, Bezeichnung und Adresse)

EGID:

Sachbearbeiter/-in, Tel.:

Ort, Datum, Unterschrift:

Baubewilligung:

Beschluss-Nr.: vom:

Bauteile / Prüfpunkte	Art der Prüfung durch PK					Beurteilung der Prüfung	
	nicht Bestandteil des bewilligten Projekts	Begehung	Lieferschein / Rechnung	aussagekräftige Foto(s)	Protokoll der Bauleitung	keine Abweichung	Abweichungen vom Projekt (Begründung, warum Vorschriften trotzdem eingehalten sind), Beilagen
Thermische Gebäudehülle lückenlos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Alle beheizten Räume innerhalb therm. Hülle	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Dach	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Decke gegen unbeheizte Räume	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Aussenwände	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Wände gegen unbeheizte Räume	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Wände gegen Erdreich	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Boden gegen Aussen	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Boden gegen Erdreich	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Boden gegen unbeheizte Räume	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Fenster, Fenstertüren	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Türen, Tore	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Wärmebrücken	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Sommerlicher Wärmeschutz	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Deckung des Wärmebedarfes:	☐						
– Standardlösungskombinationen EN-101a		☐	☐	☐	☐	☐	
– Rechnerische Lösung EN-101b		☐	☐	☐	☐	☐	
– Energienachweistool EN-101c		☐	☐	☐	☐	☐	

Bestätigung der Einhaltung der Vorschriften:

Der/die befugte
Private
KontrolleurIn:

Verantwortlich für die Richtigkeit
der Ausführungskontrolle:

Ich bestätige die Korrektheit des Berichts,
und dass dieses Objekt mitsamt Berücksichtigung
allfälliger Projektabweichungen die Vorschriften resp. die Vorgaben
gemäss Baubewilligung erfüllt:

Ort, Datum:

Unterschrift:

☐ Kopie an Bauherrschaft gesandt

Bericht
Private Ausführungskontrolle

Fachbereich
Heizung

Gemeinde: Parz.-Nr.: Geb.-Nr.:

Bauherrschaft oder Vertretung
(Name und Adresse bzw. Firmenstempel)

Vorhaben/Objekt:
(EGID, Bezeichnung und Adresse)

EGID:

Sachbearbeiter/-in, Tel.:

Ort, Datum, Unterschrift:

Baubewilligung:

Beschluss-Nr.: vom:

Bauteile / Prüfpunkte	Art der Prüfung durch PK					Beurteilung der Prüfung	
	nicht Bestandteil des bewilligten Projekts	Begehung	Lieferschein / Rechnung	aussagekräftige Foto(s)	Protokoll Bauleitung oder Inbetriebnahme	keine Abweichung	Abweichungen vom Projekt (Begründung, warum Vorschriften trotzdem eingehalten sind), Beilagen
Installierte Wärmeerzeuger/-leistung	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Fossile Brennstoffe: Kondens. Kessel	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Abwärmenutzung	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Max. Vorlauftemp. 50 °C, FBH 35 °C	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Wassererwärmung in Wohnbauten	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
maximale Warmwassertemperatur 60 °C	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Wärmedämmung Wärmeverteilung	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Wärmedämmung WW-Verteilung	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Wärmedämmung Speicher	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Wärmeabgabe nur in wärmegedämmten Räumen	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Einzelraum-Regelung eingebaut	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Geräte eingebaut für VHKA	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Wärme-Kraft-Kopplung	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Heizung im Freien / beheiztes Schwimmbad	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Kaminhöhe	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Cheminée (dichte Rauchklappen)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Ferienhaus: Regel. Temp. über Fernmeldedienste	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Deckung des Wärmebedarfes:	☐						
– Standardlösungskombinationen EN-101a		☐	☐	☐	☐	☐	
– Rechnerische Lösung EN-101b		☐	☐	☐	☐	☐	
– Energienachweistool EN-101c		☐	☐	☐	☐	☐	

Kennwerte: EBF: m² Inst. Wärmeleistung: kW Spez. Wärmeleistung: W/m²

Bestätigung der Einhaltung der Vorschriften:

Der/die befugte Verantwortlich für die Richtigkeit
Private der Ausführungskontrolle:
KontrolleurIn:

Ich bestätige die Korrektheit des Berichts, und dass dieses Objekt mitsamt Berücksichtigung allfälliger Projektabweichungen die Vorschriften resp. die Vorgaben gemäss Baubewilligung erfüllt:

Ort, Datum:

Unterschrift:

☐ Kopie an Bauherrschaft gesandt

Bericht
Private Ausführungskontrolle

Ersatz
Wärmeerzeugung

Gemeinde: Parz.-Nr.: Geb.-Nr.:

Bauherrschaft oder Vertretung
(Name und Adresse bzw. Firmenstempel)

Vorhaben/Objekt:
(EGID, Bezeichnung und Adresse)

EGID:

Sachbearbeiter/-in, Tel.:

Ort, Datum, Unterschrift:

Baubewilligung:

Beschluss-Nr.: vom:

Bauteile / Prüfpunkte	Art der Prüfung durch PK					Beurteilung der Prüfung	
	nicht Bestandteil des bewilligten Projekts	Begehung	Lieferschein / Rechnung	aussagekräftige Foto(s)	Protokoll der Bauleitung	keine Abweichung	Abweichungen vom Projekt (Begründung, warum Vorschriften trotzdem eingehalten sind), Beilagen
Bauteile							
Nachweis der Erfüllung der Anforderung							
☐ Zertifizierung nach MINERGIE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
☐ GEAK-Gesamtenergieeffizienz	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
☐ A ☐ B ☐ C ☐ D							
☐ Baubewilligung Gebäude ab 1.1.1991	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
☐ Verwendung Biogas / Bioöl	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
☐ Ausnahmegewilligung nach Art.12e Abs.2 EnG-SG	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
☐ Verwendung der Standardlösung							
Standardlösung 1	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Standardlösung 2	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Standardlösung 3	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Standardlösung 4	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Standardlösung 5	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Standardlösung 6	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Standardlösung 7	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Standardlösung 8	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Standardlösung 9	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Standardlösung 10	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Standardlösung 11	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

Bestätigung der Einhaltung der Vorschriften:

Der/die befugte
Private
KontrolleurIn:

Verantwortlich für die Richtigkeit der Ausführungskontrolle:

Ich bestätige die Korrektheit des Berichts, und dass dieses Objekt mitsamt Berücksichtigung allfälliger Projektabweichungen die Vorschriften resp. die Vorgaben gemäss Baubewilligung erfüllt:

Ort, Datum:

Unterschrift:

☐ Kopie an Bauherrschaft gesandt

Bericht
Private Ausführungskontrolle

Fachbereich
Klima/Lüftung

Gemeinde: _____ Parz.-Nr.: _____ Geb.-Nr.: _____

Bauherrschaft oder Vertretung
(Name und Adresse bzw. Firmenstempel)

Vorhaben/Objekt:
(EGID, Bezeichnung und Adresse)

EGID: _____

Sachbearbeiter/-in, Tel.: _____

Ort, Datum, Unterschrift: _____

Baubewilligung: _____

Beschluss-Nr.: _____ vom: _____

Bauteile / Prüfpunkte	Art der Prüfung durch PK						Beurteilung der Prüfung
	nicht Bestandteil des bewilligten Projekts	Begehung	Lieferschein / Rechnung	aussagekräftige Foto(s)	Protokoll Bauleitung oder Inbetriebnahme	keine Abweichung	
Anlage: _____ (für weitere Anlagen Zusatzblätter benutzen)							Abweichungen vom Projekt (Begründung, warum Vorschriften trotzdem eingehalten sind), Beilagen
max. Luftgeschwindigkeit in Kanälen	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
max. Luftgeschwindigkeit in Apparaten	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Dämmung Lüftungskanäle/Anlage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Wärmerückgewinnung	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Abwärmenutzung bei Abluftanlagen	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Regelung für individuellen Betrieb	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
spez. elektr. Leistung Lüftung u. Klima	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Kaltwassertemperatur	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COP Kältemaschine	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Abwärmenutzung von Kälteanlage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Befeuchtung	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Photovoltaik	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Sonnenschutz: Windfestigkeit und automatische Steuerung	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Deckung des Wärmebedarfes:	☐						
– Standardlösungskombinationen EN-101a		☐	☐	☐	☐	☐	
– Rechnerische Lösung EN-101b		☐	☐	☐	☐	☐	
– Energienachweistool EN-101c		☐	☐	☐	☐	☐	

Kennwerte: Spez. Luftförderleistung: _____ W/(m³/h) Spez. el. Leistung für Klimatisierung: _____ W/m²

Bestätigung der Einhaltung der Vorschriften:

Der/die befugte Verantwortlich für die Richtigkeit
Private der Ausführungskontrolle:
KontrolleurIn:

Ich bestätige die Korrektheit des Berichts,
und dass dieses Objekt mitsamt Berück-
sichtigung allfälliger Projektabweichun-
gen die Vorschriften resp. die Vorgaben
gemäss Baubewilligung erfüllt:

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____

☐ Kopie an Bauherrschaft gesandt

Bericht
Private Ausführungskontrolle

**Elektrizitätsbedarf /
Eigenstromerzeugung**

Gemeinde: Parz.-Nr.: Geb.-Nr.:

Bauherrschaft oder Vertretung
(Name und Adresse bzw. Firmenstempel)

Vorhaben/Objekt:
(EGID, Bezeichnung und Adresse)

EGID:

Sachbearbeiter/-in, Tel.:

Ort, Datum, Unterschrift:

Baubewilligung:

Beschluss-Nr.: vom:

Bauteile / Prüfpunkte

Art der Prüfung durch PK

Beurteilung der Prüfung

- ☐ **Beleuchtung**
☐ **Lüftung/Klimatisierung**
☐ **Eigenstromerzeugung**
 (Pro Bereich 1 Formular verwenden)

	nicht Bestandteil des bewilligten Projekts	Begehung	Lieferschein / Rechnung	aussagekräftige Foto(s)	Protokoll der Bauleitung	keine Abweichung	Abweichungen vom Projekt (Begründung, warum Vorschriften trotzdem eingehalten sind), Beilagen
Beleuchtung							
Installierte Leuchten (Typ)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Dimensionierung der Leuchten	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Lichtsteuerung (Präsenz, Helligkeit)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Fachbereich Lüftung/Klimatisierung							
Umbauten > 1000m ² EBF							
Dimensionierung	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Eigenstromerzeugung							
Notwendige Leistung	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Erzeugung mit PV	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Installierte Leistung	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Andere Elektrizitätserzeugungsanlage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

Bestätigung der Einhaltung der Vorschriften:

Der/die befugte Verantwortlich für die Richtigkeit
Private der Ausführungskontrolle:
KontrolleurIn:

Ich bestätige die Korrektheit des Berichts,
und dass dieses Objekt mitsamt Berück-
sichtigung allfälliger Projektabweichun-
gen die Vorschriften resp. die Vorgaben
gemäss Baubewilligung erfüllt:

Ort, Datum:

Unterschrift:

☐ Kopie an Bauherrschaft gesandt

Gemeinde: Parz.-Nr.: Geb.-Nr.:

Bauherrschaft oder Vertretung
(Name und Adresse bzw. Firmenstempel)

Vorhaben/Objekt:
(Bezeichnung und Adresse)

Sachbearbeiter/-in, Tel.:

Ort, Datum, Unterschrift:

Baubewilligung:

Beschluss-Nr.: vom:

Bauteile / Prüfpunkte	Art der Prüfung durch PK					Beurteilung der Prüfung	
	nicht Bestandteil des bewilligten Projekts	Begehung	Lieferschein / Rechnung	aussagekräftige Foto(s)	Protokoll der Bauleitung	keine Abweichung	Abweichungen vom Projekt (Begründung, warum Vorschriften trotzdem eingehalten sind), Beilagen
Bauteile							
Aussenlärm (Gebäudehülle)							
Aussenwände	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Dach/Dachaufbauten	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Fenster/Rolladenkasten	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Innenlärm (Luft und Trittschall)							
Trennwände	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Türen	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Geschossdecken	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Treppenhäuser	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Haustechnische Anlagen (keine Private Kontrolle im Kanton St.Gallen)							

Bestätigung der Einhaltung der Vorschriften:

Der/die befugte
Private
KontrolleurIn:

Verantwortlich für die Richtigkeit
der Ausführungskontrolle:

Ich bestätige die Korrektheit des Berichts,
und dass dieses Objekt mitsamt Berücksichtigung
allfälliger Projektabweichungen die Vorschriften resp. die Vorgaben
gemäss Baubewilligung erfüllt:

Ort, Datum:

Unterschrift:

☐ Kopie an Bauherrschaft gesandt